

Hei,

Tässä meidän kommentit taloyhtiön lausuntoon:

Taustaa

Ensimmäinen tapaaminen Raitiotieallianssin kanssa tapahtui 25.3.2019. Tapaamisessa esiteltiin As Oy Pirkkatalon hallitukselle tehtyjä suunnitelmia. Hallitus esitti jo tuolloin, että raitiotien sijoittaminen Sepänkadun itäreunaan, jolloin raitiotien ja rakennuksen väliin jää ainoastaan noin 3 m leveä jalkakäytävä, aiheuttaa Pirkkatalolle kohtuuttomia hankaluuksia ja lisäkustannuksia. Nämä ovat:

1. Tonttiliittymän poistuminen.
2. Ambulanssi-, invataksi- ja muuttokuljetusten estyminen/vaikeutuminen Sepänkadun puolelta.
3. Kattolumioiden pudottamisen tuleminen liki mahdottomaksi, koska se voidaan tehdä vain öisin raitiotien jännitekatkon aikana.
4. Jalkakäytävän talvikunnossapidon työmäärän huomattava lisääntyminen, koska lunta ei ole enää mahdollista välivarastoida jalkakäytävällä ja kadun reunassa vähäisessäkään määrin.
5. Hulevesiviemäri, jonka Pirkkatalo katsoo kokonaan katualueella sijaitsevana olevan runkoviemäri, rakennuskustannusten osittainen ja huoltokustannusten kokonaan säilyttäminen Pirkkatalon kannettavaksi.
6. Ajojohtimien kannatusvaijereiden kiinnittäminen seinään, vaikka Pirkkatalo on tuonut esiin perustellun huolen siitä, että seinärakenne ei kestä kiinnitystä. Seinäkiinnitykset myös edelleen vaikeuttaisivat kattolumioiden pudottamista.

1. Tonttiliittymä poistuu kaikissa kiinnitysvaihtoehdoissa.
2. Taloyhtiön jäljempänä esittämä pylväsvaihtoehto kaventaa jalkakäytävää enemmän kuin mikään hakemuksen liitteenä olleessa vertailussa esitetty vaihtoehto. Taloyhtiön esittämä vaihtoehto on erityisesti ambulanssi-, invataksi- ja muuttokuljetusten kannalta huonoin vaihtoehto.
3. Tämä on totta kaikissa ratajohdon kiinnitysvaihtoehdoissa.
4. Tilanne on tältä osin sama kaikissa vaihtoehdoissa. Pylväsvaihtoehdossa se jopa vaikeutuu muita enemmän.
5. Tämä ei liity ratajohtojen kiinnitysvaihtoehdon valintaan millään tavalla.
6. Ratajohto on kiinnitetty vastaavanikäisiin ja tyyppisiin taloihin mm. Itsenäisyydenkadulla ja Pirkankadulla. Kaikki ratajohdon kiinnitysvaihtoehdot edellyttävät jännitekatkon hakemista.

Seinä ei ehkä kestä kiinnitystä

Se osa talosta, johon ajojohtimien kannatusvaijereiden seinäkiinnityksiä on suunniteltu, on valmistunut heti sodan jälkeen 1946. Seinä on tiilirunkoinen ja muurattu kalkkisementillä materiaalia säästellen. Vuonna 1991 toteutetussa putkiremontissa, jonka suunnittelijana ja valvojana toimi Jukka Ryttyläinen (Tampereen Talotekniikka Oy), todettiin, että kiinteistön ko. osan rakenteet ovat paljon hauraammat kuin esimerkiksi Satakunnankadun puoleisessa osassa. On siis erittäin suuri riski, että seinä ei kestä vaurioitumatta suunniteltua kuormitusta (500 kg). Lisäksi seinässä on vuoden 2009 julkisivuremontissa tehty lämpörapaus, joka ei kestä kuormitusta lainkaan.

- Sen lisäksi mitä tästä olemme edellä todenneet, Raitiotie Oy on velvollinen korjaamaan mahdollisesti aiheuttamansa vauriot. Ne eivät jää taloyhtiön kontolle. Jo asennetuissa ratajohdon seinäkiinnityksissä ei ole koeajojen aikana havaittu ongelmia. Talon nykyinen rakenne ei anna olettaa, että kiinnitys ei kestäisi, sillä vastaavanlaisiin rakenteisiin on tehty kiinnityksiä muualla radan varrella.